ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.40

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-684 493,84р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 170 392,34р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*272 008,45р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*598 741,98р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*299 641,91р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 089 731,77р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 089 731,77р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 379 140,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-973 902,98р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	250 274,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	330 935,37р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,11%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**299641,91**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**46057,08**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**10295,11**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**156594,78**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3251,04**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**16255,50**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**39554,94**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**807490,55**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*1,00*	*шт*	*399,68*	*399,68*
Чердак				
Смена ручек, проушин, петель	*2,00*	*шт*	*168,83*	*337,65*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*28,50*	*м2*	*39,47*	*1124,80*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*1450,00*	*м2*	*55,00*	*79750,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*365,00*	*м2*	*620,69*	*226550,90*
Ремонт дверных заполнений				
Чердак				
Ремонт чердачного люка	*0,80*	*м2*	*2740,91*	*2192,73*
Дверь				
Смена замка	*4,00*	*шт*	*379,50*	*1518,00*
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*2 / 213.00*	*м2*	*11,24*	*4786,60*
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	*0,50*	*м3*	*3318,24*	*1659,12*

Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 1.00	дом	653,13	1306,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 1.00	дом	928,13	7425,00
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 1.00	дом	572,00	5148,00
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1007,81	1007,81
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	3,00	м3	1386,00	4158,00
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	4,00	шт	651,23	2604,93
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	432,60	м2	2,84	1227,47
Инженерные сети				
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Ненормированные работы. Окраска регистра	1,00	шт	873,59	873,59
Установка регистров с изготовлением	4,00	шт	5431,45	21725,81
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	3501,29	7002,57
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	2,00	стояк	365,31	730,62
Подвеска труб при монтаже	4,00	м	129,27	517,09
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	3,00	м	672,08	2016,24
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2922,18	5844,37
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	38,00	стояк	335,13	12734,78
Подвеска труб при монтаже	4,00	м	122,80	491,18
Приварка фланца и отвода	4,00	шт	1333,20	5332,79
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,50	м	584,30	1460,75
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 17.52	1000м3	187,84	6580,53
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	195,10	5853,03
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	8,00	шт	3369,42	26955,33
Смена вентилей	19,00	шт	1544,27	29341,17
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1657,08	4971,25
ГВС				
Смена вентилей	10,00	шт	1610,10	16101,03
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,52	1000м3	1160,90	20334,41
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	75,00	м	1452,10	108907,19
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	12,00	м	1397,58	16771,00
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,20	м	6411,56	1282,31
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	13,50	м	2035,39	27477,74
Смена труб Д 76 на сварке	15,00	м	1823,08	27346,26
Смена труб Д 89 на сварке	8,00	м	2425,92	19407,35
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	8,00	м	1649,66	13197,27
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м	1345,19	2690,39
Смена стальных труб на трубы из	11,20	м	1401,92	15701,46
Смена стальных труб на трубы из	12,00	м	1755,33	21064,00
Смена стальных труб на трубы из	12,00	м	2161,65	25939,79
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	6,80	м	2167,91	14741,81
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	2200,00	2200,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 519,53р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

